

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

« 12 » декабря 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0510-ОД от « 03 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «Цитадель»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»
наименование организации

в соответствии с договором 109П/24 от 19.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

19.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО УК «Цитадель» от подписи отказался, особое мнение не представил.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.
Социалистическая, д. 66, кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 109П/24
	дата 19.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	12.12.2025	19.10.2024	12.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 064 831,68	4 064 831,68	2 705 654,39
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 064 831,68	4 064 831,68	2 705 654,39
Итого					2 705 654,39
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					2 705 654,39
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					2 705 654,39
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 705 654,39

Сумма начисленной неустойки, руб. 150689,49

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1427965,10

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО «АльфаСтрой»



О.М. Буй

К.В. Гайнцева

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107	форма по ОКУД	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 66 кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65 443030, г. Самара, ул. Мещникова, д. 50А, пом. Н5. Телефон – 8-963-392-04-10	по ОКПО	31439008
Строитель	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мелиораторов д. 42 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)	по ОКПО	28606201
Объект	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мелиораторов д. 42	Вид деятельности по ОКДП	1091124
		номер	19.10.2024
		дата	19.10.2024
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	с	по
2	12.12.2025	19.10.2024	12.12.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 109П-2024-М-42-ОВ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 705 654,39 руб.

№ по порядку	Номер по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. система теплоснабжения												
Заголовок												
1	15	ГЭСНм37-01-002-04	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов в помещении, масса сосудов и аппаратов: 0,5 т	шт	2	1	2					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			48,4					22 801,24
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	24,2		48,4			471,10		22 801,24
		2 ЗМ										1 389,33
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			1,64					873,17
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.час	0,4		0,8			358,43		286,74
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,4		0,8			493,19		394,55
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,19		0,38			1 683,48		639,72
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,19		0,38			662,49		251,75
		91.06.03-062 Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)		маш.час	0,23		0,46	13,44	1,52	20,43		9,40
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,23		0,46	477,92	1,3	621,30		285,80
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,23		0,46	493,19		226,87		226,87
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.час	0,15		0,3	4,35	1,36	5,92		1,78
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.час	2,56		5,12	32,40		165,89		165,89
		4 М										10 135,43
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44		2,88	* 114,64	0,78	89,42		257,53
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,48	41,38	1,49	61,66		29,60
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,592		5,184			6,90		35,77
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,52		7,04	148,86	1	148,86		1 047,97
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		4	122,66	1,26	154,55		618,20
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		4	1 816,38	1,12	2 036,59		8 146,36
		Итого прямые затраты										
15.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					35 199,17
		ФОТ										456,02
		Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92			23 674,41		23 674,41
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49			21 780,46		21 780,46
		Всего по позиции										
										34 518,06		69 035,11
2	16	ТЦ 102_72_7203476524	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.1378.7	шт.	1	1	1			1 098 333,33		1 098 333,33
O		УПД №145 от 17.11.2025	Всего по позиции									1 098 333,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	17	ТЦ_102_72_7203475524	Теплообменное оборудование IQ-TP.MNS.1378.7	шт.	1	1	1			1 097 083,33		1 097 083,33
О		УПД №145 от 17.11.2025	Всего по позиции									
Итого по разделу 1 система теплоснабжения :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 система теплоснабжения												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих											48,4	
Затраты труда машинистов											1,64	
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего												
2 284 452,77												
1 096 333,33												
35 655,19												
22 801,24												
1 389,33												
873,17												
10 591,45												
69 036,11												
22 801,24												
1 389,33												
873,17												
10 591,45												
21 780,46												
11 600,46												
2 195 416,66												
2 284 452,77												
2 195 416,66												
2 195 416,66												
2 284 452,77												
Всего												
2 284 452,77												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									23 674,41
			Всего накладные расходы (справочно)									21 780,46
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 600,46
			Компенсация НДС при УСН (Мат + Об)*0,2									441 201,62
			ВСЕГО по акту									2 705 654,39
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				48,4					1 098 333,33
			Затраты труда рабочих				1,64					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (ООО «АльфаСтрой»)

ПРИНЯЛ: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"

Заказчик: Заместитель Директора

Начальник
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

К.В. Гринцева

К.Ф. Есдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Д.А. Гуляева



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел.: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

01-17-25/11600 29.12.2025
На № _____ от _____
Директору
ООО «Альфа-Строй»
Гайцевой К. В.
as0255@bk.ru

Об исполнении обязательств по договору

Уважаемая Кристина Валерьевна!

Между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (далее – НО «ФКР ТО», Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» (далее – Подрядчик) заключен договор на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от 19.10.2024 № 109П/24 (далее – Договор).

Согласно пункту 4.2.1 Договора, приложению № 4 к Договору срок выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем (включая сроки, указанные в разделе 9 Договора) – до 30.09.2025.

Согласно пункту 5.25.4 Договора в случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Договором сроков выполнения работ, повлекшее невозможность сдачи выполненных работ по Договору в установленные сроки, Подрядчик обязан оформить продление срока договора комплексного страхования строительства монтажных рисков соразмерно увеличению срока выполнения работ.

Подрядчик обязуется представить Заказчику дополнительное соглашение к договору комплексного страхования строительства монтажных рисков о продлении сроков соразмерно увеличению срока выполнения работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока исполнения, установленного Договором.

Согласно пункту 11.6 Договора в случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Договором сроков выполнения работ, повлекшее невозможность сдачи выполненных работ по Договору в установленные сроки, Подрядчик обязан оформить продление срока независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения работ либо внести денежные средства в качестве обеспечения полного платежа с предоставлением платежного поручения с отметкой банка об оплате.

Подрядчик обязуется представить Заказчику продление обеспечения исполнения обязательств по Договору соразмерно увеличению срока выполнения работ либо внести обеспечительный платеж с предоставлением

платежного поручения с отметкой банка об оплате не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока исполнения, установленного настоящим Договором.

С учетом пункта 4.2.1 Договора (фактической датой завершения работ по каждому виду работ на объекте является дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2) в отношении объекта, расположенного по адресам:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Голышева, д. 4а (ВС), работы завершены Подрядчиком – 10.12.2025.

По состоянию на текущую дату дополнительное соглашение к полису №427-745-157029/24 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами о продлении сроков соразмерно увеличению срока выполнения работ по Договору, продление срока независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения работ по Договору в адрес Заказчика не поступали.

В соответствии с пунктом 14.8 Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.25.4, 11.6 Договора, Заказчик вправе потребовать штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

С учетом вышеизложенного, в течение 5 рабочих дней

ТРЕБУЕМ:

1. В связи с ненадлежащим исполнением Договора оплатить штраф в размере 20 000 руб. по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Департамент финансов Тюменской области
(Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» ЛС003391130ФКРМ)
ИНН/КПП: 7204201389/720301001

Счет получателя: 032266437100000006700

Банк получателя: ОКЦ № 4 УГУ Банка России/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г Тюмень

Корреспондентский счет: 401028109453700000060

БИК: 017102101

В платежном поручении в поле «Назначении платежа» указать реквизиты претензии (дата, номер).

Копию платежного документа необходимо направить в адрес НО «ФКР ТО» на e-mail: nofkto@yandex.ru, yuristi@fkr72.ru.

2. Обеспечить оформление продления срока полиса №427-745-157029/24 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 11.12.2030 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, и предоставить подтверждение Заказчику.

3. Обеспечить продление срока независимой гарантии соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 10.03.2026 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, либо внести денежные средства в качестве обеспечения полного платежа с предоставлением платежного поручения с отметкой банка об оплате и предоставить подтверждение Заказчику.

В случае неисполнения требования в добровольном порядке, Фонд будет вынужден обратиться в АО «Альфа-Банк» с требованием об оплате денежной суммы в рамках независимой гарантии, в Арбитражный суд Томенской области с иском о понуждении продлить сроки договора комплексного страхования строительства монтажных рисков, независимой гарантии.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 3.8 Договора Заказчик вправе продлить срок оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба третьим лицам – на срок возмещения ущерба, до даты фактического исполнения Подрядчиком своих обязательств, а также в случае наличия у Подрядчика неоплаченных штрафных санкций, предъявленных Заказчиком в период исполнения Договора.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Ведущий специалист договорного отдела, Калинина Елена Аркадьевна, +7 (3452) 393-107 (252)



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ТОМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новоармавская ул., д. 10, г. Томск, 652048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nokfro@yandex.ru, сайт: bk72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010630, ИНН/КПП 7204201389/72031001

06.02.2026 № 01-17-26/01202 Директору
На №3 от 26.01.2026 ООО «Альфа-Строй»
Гайнцевой К. В.
as0255@bk.ru

О продлении срока оплаты

Уважаемая Кристина Валерьевна!

По результатам рассмотрения НО «ФКР ТО» (далее – Заказчик) обращения и документов ООО «Альфа-Строй» (далее – Подрядчик) для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томень, ул. Мелиораторов, д. 42 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), в рамках Договора № 109П/24 от 19.10.2024 на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Договор), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 3.8. Договора Заказчик вправе продлить срок оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба третьим лицам – на срок возмещения ущерба, до даты фактического исполнения Подрядчиком своих обязательств, а также в случае наличия у Подрядчика неоплаченных штрафных санкций, предъявленных Заказчиком в период исполнения настоящего договора.

В связи с неисполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.25.4, 11.6 Договора, Заказчик исх. №01-17-25/11600 от 29.12.2025 направил требование об уплате штрафа в размере 20 000 руб. и обеспечении оформления продления срока полиса № 427-745-157029/24 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 11.12.2030 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, и предоставить подтверждение Заказчику.

По состоянию на 04.02.2026 штраф не оплачен, информация об оформлении продления полиса строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами не поступала.

Учитывая изложенное, уведомляем о продлении срока оплаты выполненных ООО «Альфа-Строй» работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томень, ул. Мелиораторов, д. 42 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), на основании пункта 3.8. Договора, до даты фактического исполнения требования, направленного исх. 01-17-25/11600 от 29.12.2025 г.

Заместитель директора

О.А. Токарева





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

06.02.2026

01-17-26/01202

На №3 от 26.01.2026

№ _____

Директору
ООО «Альфа-Строй»
Гайнцевой К. В.

as0255@bk.ru

О продлении срока оплаты

Уважаемая Кристина Валерьевна!

По результатам рассмотрения НО «ФКР ТО» (далее – Заказчик) обращения и документов ООО «Альфа-Строй» (далее – Подрядчик) для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), в рамках Договора № 109П/24 от 19.10.2024 на оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Договор), сообщаем следующее.

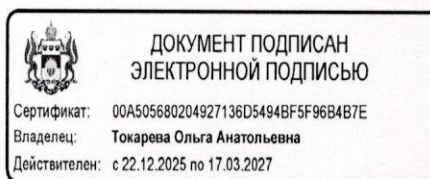
В соответствии с пунктом 3.8. Договора Заказчик вправе продлить срок оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае нанесения действиями Подрядчика ущерба третьим лицам – на срок возмещения ущерба, до даты фактического исполнения Подрядчиком своих обязательств, а также в случае наличия у Подрядчика неоплаченных штрафных санкций, предъявленных Заказчиком в период исполнения настоящего договора.

В связи с неисполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.25.4, 11.6 Договора, Заказчик исх. №01-17-25/11600 от 29.12.2025 направил требование об уплате штрафа в размере 20 000 руб. и обеспечении оформления продления срока полиса № 427-745-157029/24 строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами соразмерно увеличению срока выполнения работ - минимум до 11.12.2030 либо на срок выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по иным объектам, работы по которым не выполнены в установленные Договором сроки, и предоставить подтверждение Заказчику.

По состоянию на 04.02.2026 штраф не оплачен, информация об оформлении продления полиса строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами не поступала.

Учитывая изложенное, уведомляем о продлении срока оплаты выполненных ООО «Альфа-Строй» работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения), на основании пункта 3.8. Договора, до даты фактического исполнения требования, направленного исх. 01-17-25/11600 от 29.12.2025 г.

Заместитель директора



О.А. Токарева



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.12.2025 № 01-17-25/10495

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	12.12.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 109П/24 от 19.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 42

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «Цитадель» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует